



HÄBERLIN

Generalunternehmen
Architektur
Immobilien

Thurgauer Zeitung 7. August 2008

Eigentumswohnungen «Ribi-Seeblick» vor Bezug

Am westlichen Stadtrand von Kreuzlingen – oberhalb des Schlosses Brunnegg – erstellt die Häberlin AG vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 36 Eigentumswohnungen. Die ersten Wohnungen werden termingerecht Mitte August bezogen und die zweite Etappe wird ab Frühjahr 2009 bezugsbereit sein.

Die modernen Wohnungen befinden sich an ruhiger, bevorzugter Wohnlage. Nur wenige Meter sind von den Mehrfamilienhäusern bis in die Natur zurückzulegen und doch ist das Stadtzentrum von Kreuzlingen nur sechs Bus-Minuten entfernt.

Vor allem die Nordwohnungen überzeugen durch die exklusive Lage mit einem unverbaubaren 180 Grad-Blick auf den Untersee, auf die Stadt Konstanz und den Bodensee.

Massivbauweise

Aus langjähriger Erfahrung vertraut der Generalunternehmer Häberlin AG aus Müllheim auf bewährte Konstruktionen und Materialien. Das Mehrfamilienhaus, mit Aussenwärmedämmung und grossen Fensterflächen, entspricht den heutigen Kaufanforderungen. Um die Energiekosten zu minimieren erfolgt ein Grossteil der Wärmewasseraufbereitung mittels grossflächigen Solarkollektoren an Fassade und Dach.

Grosszügiger Innenbereich

Die Bruttogeschossflächen der 4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen betragen mindestens 155 Quadratmeter und entsprechen damit praktisch einer Einfamilienhausgrösse.

Die Käuferschaft kann verschiedene Änderungs- und Ausbaumwünsche



Der Bau der vier Mehrfamilienhäuser «Ribi-Seeblick» ist in der Endphase: Bereits in wenigen Tagen können die ersten Eigentumswohnungen bezogen werden.

anbringen, welche die Attraktivität und Individualität des Eigenheims stärken.

Allein das Wohnzimmer mit einem offenen Küchen-/Essensbereich umfasst meist über 60 Quadratmeter. Zu jeder Wohneinheit gehört ein eigener Aussenbereich, als Sitzplatz oder Balkon von durchschnittlich 30 Quadratmetern Fläche. Die Terrassenflächen der Attika-Wohnungen betragen über 100 Quadratmeter!

Dank einer Liftanlage bis in die grosse Tiefgarage ist das gesamte Mehrfamilienhaus invalidengerecht ausge-

führt und somit von der ersten bis zur dritten Generation geeignet.

Gutes Preis-Leistungsverhältnis

Dank der langjährigen Erfahrung der Häberlin AG, welche dieses Jahr ihr 30-Jahr-Jubiläum feierte, und der schlanken Bauorganisation (Planung/GU-Ausführung/Verkauf aus einer Hand) können für diese Eigentumswohnungen günstige Verkaufspreise eingesetzt werden. Als zusätzliche Garantieleistung werden die Handwerkerleistungen an örtliche und regionale Unternehmen

vergeben. Eine schlüsselfertig ausgebaute 4-½-Zimmer-Wohnung ist bereits ab 470000 Franken zu haben – und dies bei einer um einiges grösseren Wohnfläche als heutige Standardangebote! Der angebotene Preis umfasst sämtliche Leistungen am Gebäude, sowie die Umgebungsgestaltung und der Landanteil.

Dank der heutigen Zinssituation beträgt die monatliche Hypothekbelastung der erwähnten Wohneinheit mit 20 Prozent Eigenkapital nur rund 1500 Franken pro Monat. Dieser Zins-

satz kann heute auf mindestens fünf Jahre fest abgeschlossen werden.

Herzlichen Dank

Die Häberlin Architekten HTL/STV AG dankt allen Käufern, Bauhandwerkern und Geschäftsfreunden für die angenehme Zusammenarbeit, bei der Realisierung der Eigentumswohnungen. Den Nachbarn des Baugebietes danken wir für das Entgegenkommen während der Bauphase.

Frank Schiltknecht, Häberlin Architekten HTL/STV AG, Müllheim