



Bilder: pd

Die Mehrfamilienhäuser stehen an ruhiger und erhöhter Lage, wenige hundert Meter vom Stadtzentrum entfernt und nahe der Erholungsgebiete.

## Überbauung «Wyberg» Kreuzlingen

Was im Sommer 2008 mit dem Abbruch der alten Möbelfabrik seinen Anfang nahm, findet nun die Krönung mit der Fertigstellung der beiden eleganten und grosszügigen Mehrfamilienhäuser «Wyberg» in unmittelbarer Nähe zur Herzklinik.

In der Zwischenzeit sind mit den Überbauungen Wolfegger I und II 12 Mehrfamilienhäuser mit 59 Wohnungen sowie 12 Doppelfamilienhaus-Einheiten entstanden. Für das Gebiet Wolfegger West in Kreuzlingen ist im besonderen die zentrale und trotzdem ruhige und erhöhte Lage hervorzuheben. Er herrscht dort kein Durchgangsverkehr, und in wenigen hundert Metern hat man das Stadtzentrum erreicht. Einige Schritte entfernt befindet sich bereits das Naherholungsgebiet. Aus all diesen Gründen ist es sicher nachvollziehbar, dass

bis auf eine Wohnung alle Einheiten verkauft sind und die Bewohner vom Standort begeistert sind.

### Balkone erinnern an Schiffe

Die beiden Mehrfamilienhäuser «Wyberg» heben sich speziell wegen der gerundeten Balkone, die an Schiffe erinnern, von den sie umgebenden Bauten ab. Im weiteren stechen die grossflächigen Glasfronten hervor, welche bei den meisten Wohnungen einen Blick auf den Bodensee gewähren. Andererseits stellt diese Transparenz natürlich auch hohe Anforderungen an die heutigen Energievorschriften. Beheizt werden diese zwei Häuser mit Erdsonden-Wärmepumpen.

### Grosszügiger Ausbau

Dank der sehr grossen Wohnflächen – Standard 3,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen 153 bis 205 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche –



Die Terrassen, Balkone und Sitzplätze sind grosszügig bemessen.

konnten die Käufer auch in der Innengestaltung und im Ausbau ihre persönlichen Wünsche anbringen, was auch rege genutzt worden ist. Passend zur Grosszügigkeit im Inneren sind auch die Aussenflächen bemessen, seien es die Attika-Terrassen, die Balkone oder die Sitzplätze. Sie weisen allesamt eine Fläche von 45 m<sup>2</sup> und mehr auf. Dank der Liftanlage bis in die Tiefgarage sowie weiterer Vorkehrungen ist die ganze Anlage behindertengerecht ausgeführt worden und somit für mehrere Generationen geeignet.

Die Häberlin HTL/STV AG in Müllheim als Totalunternehmerin dankt den Käuferinnen und Käufern für ihr Vertrauen und den an den Bauten beteiligten Unternehmen für die angenehme Zusammenarbeit. Ein spezieller Dank gilt zudem den Nachbarn für ihr grosses Verständnis während der Bauphase.

Frank Schiltknecht, Projektleiter

Anzeigen

**STUTZ** Überall in der OSTSCHWEIZ

www.stutzag.ch

**Wir danken für den Auftrag und das Vertrauen**



**Elektro Arber AG**

8280 Kreuzlingen  
8580 Amriswil  
8570 Weinfelden  
8590 Romanshorn

www.arber.ch

360° Schweizer Elektrotechnik

**Arber**

**WIR DANKEN DER BAUHERRSCHAFT FÜR DEN GESCHÄTZTEN AUFTRAG**

Ein Unternehmen der **Burkhalter Group**

WIR SCHAFFEN RÄUME ZUM WOHNEN UND LEBEN

**kocherhans**  
KÜCHEN UND INNENAUSBAU

Herzlichen Dank der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Ausgeführte Arbeiten: Einbauküchen, Wandschränke und allg. Schreinerarbeiten

Sonnenwiesenstrasse 22 CH-8280 Kreuzlingen Tel. +41 (0)71 686 70 50  
info@kocherhans.ch www.kocherhans.ch

KÜCHEN | INNENAUSBAU | BÄDER | KOCHSTUDIO |



**SCHIESS** WOHNDESIGN **SCHIESS** BUDGET-MARKT

Teppiche • Bodenbeläge • Parkett • Laminat • Orientteppiche • Vorhänge  
Sonnenschutz • Tisch- und Bettwäsche • Betten • Wohn-Accessoires  
Hauptstrasse 27 • 8586 Erlen/TG • 071 649 20 40 • www.schiess-wohndesign.ch

**BÜRGE**

Kaminbau • Cheminéeöfen  
Erdwärmesondenbohrungen  
Pfadtstrasse 8 • 9536 Schwarzenbach  
Tel. 071 923 03 13 • Fax 071 923 03 14  
info@abuerge.ch • www.abuerge.ch