



# HÄBERLIN

Generalunternehmen  
Architektur  
Immobilien

## Thurgauer Zeitung 10. Februar 2006

Rainweg Weinfelden

Freitag, 10. Februar 2006 | 27

Baureportage

TELEFON 052 723 55 44 INSERATE@THURGAUERZEITUNG.CH

### Eigentumswohnungen am Rainweg können bezogen werden

*Am Fusse des Oktoberges werden 37 Wohneinheiten entstehen, verteilt auf drei Mehrfamilienhäuser. Die ersten Käuferschaften beziehen am 1. April 2006 ihr neues Eigenheim.*

Als einmaliger Glücksfall kann die ruhige und verkehrstechnisch sehr gute Lage beurteilt werden. Das Grüne sowie das Zentrum mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und dem Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ideal zeigt sich auch die nahe gelegene Autobahnauffahrt Richtung Zürich.

#### Massivbauweise

Aus langjähriger Erfahrung vertraut die Generalunternehmerin Häberlin AG, Müllheim, auf bewährte Konstruktionen und Materialien. Das Mehrfamilienhaus, mit Aussenwärmedämmung und grossen Fensterflächen, entspricht den heutigen Anforderungen bezüglich energetischer, schalltechnischer und wohngyienischer Bauweise.

#### Attraktive Wohnungen

Die architektonisch attraktiven und grosszügig dimensionierten Wohnungen mit einer Bruttogeschossfläche von 134 Quadratmetern bis 185 Quadratmetern sind vielseitig möblierbar und zeugen von einer hohen Bauqualität. Grosse Balkone, Terrassen oder Sitzplätze mit Aussenbereich laden zum Verweilen und Wohlfühlen ein. Der Innenausbau kann individuell an die Bedürfnisse der Käuferschaft angepasst werden.

Die Wohnzimmer sind mit einem offenen Küchen-Essbereich gestaltet. Jede Wohnung verfügt über zwei Nasszellen mit eigener Waschmaschine, einen Eingangsbereich mit Einbauschränken und eine TV/Telefonanlage, die zu einer Multi-Media-Anlage ausgebaut werden kann. Die Attikawohnungen sind mit einem Kamin für Schwedenöfen ausgestattet.

Dank einer Liftanlage bis in die zentrale Tiefgarage sind alle

Wohnungen mit dem Rollstuhl gut zu erreichen.

Ein Spielplatz für die Kleinen, Besucherparkplätze sowie gedeckte Velo- und Mofa-Abstellplätze befinden sich in der Überbauung.

#### Baufortschritt

Planmässig werden die ersten Wohnungen an der Frauenfelderstrasse 66 im April 2006 bezugsbereit sein. Danach erfolgt im Abstand von je drei Monaten die Fertigstellung der beiden nächsten Mehrfamilienhäuser, bis die letzten Wohneinheiten im Oktober 2006 vollendet sind.

#### Preis-Leistungs-Verhältnis

Dank der langjährigen Erfahrung der Häberlin AG, welche bereits ihr 25-Jahr-Jubiläum feiern konnte, und der schlanken Bauorganisation (Planung/GU-Ausführung/Verkauf aus einer Hand) können für diese Eigentumswohnungen günstige Verkaufspreise angeboten werden.

Eine schlüsselfertig ausgebaute 4½-Zimmer-Wohnung ist bereits ab 386 000 Franken zu haben! Der angebotene Preis umfasst sämtliche Leistungen am Gebäude sowie die Umgebungsgestaltung und den Landanteil.

Besichtigen Sie die Wohnungen am Tag der offenen Tür vom 11. Februar von 10 bis 14 Uhr! Gönnen Sie sich einen ersten Eindruck, zusammen mit einem unverbindlichen Gespräch. Die Häberlin AG berät Sie und hilft Ihnen, Ihr Eigenheim zu realisieren. Auf Wunsch erhalten Sie die Verkaufsunterlagen mit Baubeschrieb und Plangrundlagen. Eine Signalisation befindet sich auf der Frauenfelderstrasse, Weinfelden.

#### Finanzierung

Mit kompetenter Beratung und attraktiven Konditionen wird Ihr Traum vom Eigenheim Wirklichkeit. Denn dank der heutigen Zinssituation beträgt die monatliche Hypothekbelastung einer Wohneinheit von 386 000 Franken mit 20 Prozent Eigenkapital nur rund 1300 Franken pro Monat inklusive Amortisation. Dieser Zinssatz kann heute auf mindestens fünf Jahre fest abgeschlossen werden.

Die Thurgauer Kantonalbank Weinfelden steht mit zwei Privatkundenberatern im Spezialgebiet Finanzierung am Tag der offenen Tür zur Verfügung. Diese beantworten gerne Ihre Fragen zu den verschiedenen Finanzierungsmodellen, der Finanzierung über die 2. Säule (Pensionskasse) und 3. Säule (Lebensversicherung) und

stehen für persönliche Beratungen gerne zur Verfügung.

#### Herzlichen Dank

Die Häberlin Architekten HTL/STV AG dankt allen Käufern, Bauhandwerkern und Geschäftsfreunden für die angenehme Zusammenarbeit bei der Realisierung der Eigentumswohnungen. Den Nachbarn danken wir für das Entgegenkommen während der Bauphase. (mgt.)

#### Planungsarbeiten

**Architekt**  
Häberlin AG, dipl. Architekten HTL/STV  
Geschäftshaus Ruet  
8555 Müllheim  
Telefon 052 762 70 70  
www.haerberlinag.ch

**Bauingenieur**  
Rolf Soller AG  
Quellenstrasse 2  
8280 Kreuzlingen  
Telefon 071 677 27 27  
www.sollerag.ch

**Heizung-Lüftung-Sanitär**  
Martin Eisenbart  
Beratender Planer HLS  
Mezikonerstrasse 24  
9542 Münchwilen  
Telefon 071 966 47 26/37



Die grosszügig bemessenen Wohnungen haben einen offenen Koch-Essbereich.

BILD: ZVG