

HAUSEIGENTÜMERVEREIN HEV REGION STECKBORN

Schutz des Eigentums auf dem Land

Der HEV Region Steckborn setzt sich seit vielen Jahren für die Förderung und Wahrung des privaten Eigentums in ländlichen Gebieten ein. Er vertritt die Interessen der Haus-, Grund- und Stockwerkeigentümer gegenüber staatlichen Institutionen. Die Mitglieder können zudem von zahlreichen Dienstleistungen wie kostenlose Rechtsauskünfte profitieren, die der Verein anbietet.

ALOIS SCHWAGER

Der HEV Region Steckborn gehört mit gegenwärtig gegen 1300 Mitgliedern zu den mittelgrossen Sektionen des HEV Thurgau (insgesamt 17000 Mitgliedern). Dieser wiederum ist eingebettet in den HEV Schweiz, der mit über 300000 Mitgliedern zu den grössten Organisationen der Schweiz zählt. Diese Stärke setzt der Verband auf allen Ebenen ein. Das ist wichtig, weil das private Grundeigentum von verschiedenen Seiten immer wieder unter Druck gerät. So werden die Grundeigentümer vom Fiskus auf verschiedenste Weise und auf allen Ebenen zur Kasse gebeten: Grundsteuern, Eigenmietwertbesteuerung, Handänderungssteuern, Gebühren und Abgaben. Der HEV sorgt dafür, dass dies nicht überbordet. Er setzt sich ferner bereits seit Jahren mit unterschiedlichem Erfolg für eine breitere Streuung des Grundeigentums in der Schweiz ein – jüngste Beispiele sind die

Bausparinitiativen sowie die Initiative «Wohnen im Alter» – und wehrt sich gegen zunehmende staatliche Eingriffe. Konrad Häberlin, Präsident der Sektion Region Steckborn, weist in diesem Zusammenhang unter anderem auf das neue Thurgauer Bau- und Planungsgesetz, auf Tendenzen im Steuerrecht und Landschaftsschutz hin.

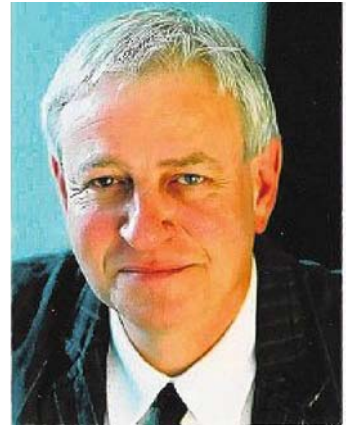
Wohneigentum für junge Familien

Der HEV setzt sich also primär für eine eigentumsfreundliche Politik ein, die auch jungen Familien den Erwerb von Wohneigentum ermöglicht. In den eigenen vier Wänden zu wohnen ist ein Ziel, das für junge Familien einen hohen Stellenwert hat: Freiheit, Unabhängigkeit, Platz haben und auch einmal Lärmen dürfen – das eigene Umfeld so zu gestalten, dass sich die ganze Familie wohlfühlt. Der Hauseigentümergebund hilft mit, diesen Traum Wirklichkeit werden zu lassen. Insgesamt zwölf Sektionen unterschiedlicher Grösse bilden den HEV Thurgau. Bis vor vier

Jahren haben die Mitgliederzahlen des HEV Region Steckborn gemäss Häberlin stagniert. Seither ist es dank dem Bauboom namentlich in den Regionalzentren Steckborn und Müllheim zu einem überdurchschnittlichen Wachstum von 40 bis 50 Mitgliedern pro Jahr gekommen. Das mag gemäss Häberlin vor allem daran liegen, dass viele Neuzuzüger parteipolitisch nicht gebunden sind und mehr sachpolitisch entscheiden. Das professionelle Dienstleistungsangebot, das die Geschäftsstelle in Müllheim anbietet, trägt ebenfalls das ihrige zum Erfolg bei. Ein kontinuierliches Wachstum sei wichtig, denn je grösser der Organisationsgrad, umso stärker ist auch der politische Einfluss. Zur Sektion Steckborn gehören neben Steckborn und Müllheim die Gemeinden Eschenz, Mammern, Berlingen, Homburg, Herdern, Pfyn und Hüttwilen.

Eine Mitgliedschaft zahlt sich aus

Die Mitglieder profitieren neben der politischen Arbeit des HEV von einem breiten Dienstleistungsangebot des HEV Schweiz, des HEV Thurgau und der einzelnen Sektionen. Im Mitgliederbeitrag eingeschlossen ist das Abonnement der Fachzeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer», welche alle 14 Tage über die aktuellsten Themen aus den Bereichen Recht, Immobilienmarkt, Steuer- und Finanzplanung, Bauen und Renovieren, Energiesparen, Einbruchschutz und vieles mehr informiert, ferner das viermal pro Jahr erscheinende Magazin des HEV Thurgau «Thurgauer Hauseigentümer». Unterstützung erhalten die Mitglieder ferner bei Vertragsgestaltungen, Liegenschaftenschätzungen, sowie bei Kauf, Verkauf und Vermietungen von Liegenschaften. Sehr begehrt ist vor allem die Rechtsberatung (die ersten 20 Minuten sind gratis), welche die Sektion ihren Mitgliedern anbietet. Das Zusammenleben namentlich in Eigentumswohnungen werde zunehmend komplexer und



Konrad Häberlin, Präsident des HEV Region Steckborn.

schwieriger. Der Mensch werde immer nachsichtiger gegenüber Mitmenschen. Das zeige sich namentlich in der Rechtsberatung. Der überwiegende Teil der Anfragen betreffe Nachbarschafts- und Mietrecht, also Probleme des Zusammenlebens.

Hauptanlass des HEV Region Steckborn ist die Jahresversammlung mit einem Fachvortrag und einem gratis Nachtessen, die abwechslungsweise in Mammern, Berlingen und Müllheim durchgeführt wird. ■

HEV Region Steckborn

Präsident: Konrad Häberlin

Geschäftsstelle:

Wigoltingerstrasse 14

8555 Müllheim

Tel.: 052 762 70 70

Fax: 052 762 70 80

www.hev-steckborn.ch

haeberlin@haeberlinag.ch

Mitgliederbeitrag: Fr. 40.– für EFH (inbegriffen ist das Zeitungsabo «Der Schweizerische Hauseigentümer».



Dank Bauboom steigen auch die Mitgliederzahlen des HEV Steckborn

Bild as

Anzeige

Einfach finden.

X **homegate.ch**
Das Immobilienportal