



Eine Mischung von neu und alt macht den Charakter aus.

Entspannt leben und wohnen

Niederwil Früher als ursprünglich vorgesehen konnten die frischen Eigenheimbesitzer ihr neues Daheim zwischen Frauenfeld und Winterthur beziehen.

Was im Oktober 2016 seinen verheissungsvollen Anfang beim Spatenstich nahm, kommt nun zum erfreulichen Abschluss. Gemäss dem Projektleiter Erich Keller sind alle Schlüssel den neuen Eigentümern übergeben und die Häuser und Wohnungen mehrheitlich bezogen. Die zwölf Doppel- und Reiheneinfamilienhäuser und die zwei Mehrfamilienhäuser mit je sechs Wohnungen geben dem Dorf Niederwil eine neue

Grösse. Durch die dem Dorfcharakter angepasste Anordnung der Häuser ergibt sich ein kleiner Platz im Zentrum, auf dem sich die Bewohner des Quartiers treffen und austauschen können. Durch die Holzfassaden und die ortstypische Umgebungsgestaltung wurde versucht, das neue Quartier mit Natur und Umgebung verschmelzen zu lassen, als ob es schon immer so da gewesen wäre. 2012 sass Konrad Häberlin erstmals mit

den Nachbarn in der Dorfwirtschaft Wiesental zusammen und informierte über das geplante Bauvorhaben. Durch die frühzeitige Information hat es letztendlich nur eine Einsprache gegeben, die gütlich gelöst werden konnte. 2013 wurde der Gestaltungsplan für die Parzelle bewilligt, und dem Projekt «Im Dörfli» stand nichts mehr im Wege. Auf einer Fläche von 8185 m² wurden die 24 Wohneinheiten von der Häberlin



Die Doppel- und Reihenhäuser sowie Mehrfamilienhäuser sind in einem luftigen Abstand zueinander angeordnet. Im Herzen befindet sich eine Spiel- und Bewegungszone.

Bilder: PD

Ihr Spezialist für Neu- und Umbauten sowie spezielle Gipserarbeiten



Gipsergeschäft
Ruggieri Antonio


8552 Felben-Wellhausen • Poststrasse 20a
Tel. 052 720 58 07 • Fax 052 720 59 04 • t.ruggieri@bluewin.ch

Planer

Architekt
Häberlin AG
Geschäftshaus Ruet
8555 Müllheim
Telefon 052 762 70 70
www.haerberlinag.ch

Planer

Bauingenieur
Anderes-Näf AG
Ingenieurbüro für Bauwesen
Hauptstrasse 54
8280 Kreuzlingen
Telefon 071 672 12 11
www.andere-naef.ch



Besten Dank für Ihren geschätzten Auftrag!

9532 Rickenbach
Telefon 071 929 40 40
8360 Eschlikon
Telefon 071 971 16 16
www.bingesserhuber.ch

augustoni + co.
keramische wand- und bodenbeläge

bahnhofstrasse 20
ch-8555 müllheim

telefon 052 763 29 40
fax 052 763 29 41
michael: 079 406 49 13

www.augustoni.ch
augustoni@bluewin.ch

SEIT 40 JAHREN WEISS HÄBERLIN AG, WIE IMMOBILIEN FUNKTIONIEREN.



HÄBERLIN
ARCHITEKTUR · IMMOBILIEN · GU

Geschäftshaus Ruet
CH-8555 Müllheim
Fon +41 (0)52 762 70 70
info@haerberlinag.ch
www.haerberlinag.ch

Seit 1908 **bissegger**
...kreativ in Holz

Holzbau • Innenausbau GmbH
8556 Wigoltingen
☎ 052 763 12 12
info@bissegger-holz.ch

Über 100 Jahre der Fachmann in Ihrer Nähe für Umbauten, Neubauten, Isolationen, Innenausbau und Treppenbau

Architekten AG aus Müllheim realisiert. Die Tiefgarage bietet viel Platz mit 42 Tiefgaragenplätzen. Des Weiteren sind zwölf Aussenplätze vorhanden. Die Tiefgaragenzufahrt und Aussenplätze befinden sich am Rande der Wohnsiedlung und garantieren ein autofreies und ruhiges Gelände. Von der Tiefgarage gelangen die Bewohner direkt in ihre Wohnetage.

Mitbestimmung beim Innenausbau

Die Käufer konnten den Innenausbau individuell bestimmen und somit je nach Vorlieben und Anforderungen ihre Wohlfühloase erschaffen. Die Wärmeerzeugung erfolgt durch Wärmepumpen mit Erdsonden. Die gesamten Anlagekosten liegen bei ungefähr 19 Millionen Franken.

Der Verkauf der Wohneinheiten lief sehr gut, was aber nicht überraschend war. Das sehr gute Preis-Leistungs-Ver-

hältnis, die vorteilhafte Lage zwischen Frauenfeld und Winterthur, tiefe Zinssätze sowie die hohe Nachfrage nach Einfamilienhäusern liessen das bereits im Vorfeld vermuten. Ein 5½-Zimmer-Reihenhaus konnte ab 735 000 Franken, eine 4¼-Zimmer-Wohnung mit 159 m² Bruttogeschossfläche für 656 000 Franken erworben werden. Aus diesem Grund entwickelt die Häberlin Architekten AG in Frauenfeld an der Laubgasse bereits ein nächstes Projekt mit Reiheneinfamilienhäusern und Eigentumswohnungen. Die Baueingabe für die Überbauung «Buchfink» ist noch im Laufe dieses Jahres vorgesehen.

Die Häberlin Architekten AG bedankt sich bei den Käuferinnen und Käufern für ihr Vertrauen und den an den Bauten beteiligten Unternehmen für die angenehme Zusammenarbeit. Ein spezieller Dank gilt zudem den Nachbarn für ihr grosses Verständnis während der Bauphase. (pd)



Die Überbauung «Im Dörfli» macht ihrem Namen alle Ehre.



Die beiden Mehrfamilienhäuser mit je sechs Wohnungen sind gegen Süden ausgerichtet und bilden den Quartierabschluss.

Bilder: PD

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag!

GEHRIG AG
BAUUNTERNEHMUNG WIL


Im Obstgarten 1
9500 Wil
Telefon 071 929 49 29
Telefax 071 929 49 20
gehrig@gehrig-bau.ch



HKT
Heizung • Klima • Lüftung

HK Technik 95 AG
Kronenstrasse 11A • 9546 Tuttwil
Tel. 052 233 67 33 • www.hkt.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Lüftungsauftrag



DANKE.

Gemeinsam gelangen wir ans Ziel. Mit Erfahrung, Herzblut und einer Partnerschaft auf Augenhöhe. Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen.

GEIGES AG STRASSEN-, TIEF- UND FLUSSBAU Im Adli 9 8532 Warth www.geiges-ag.ch

TOP Team SANITAER

TOP Team – TOP Leistung – TOP Qualität

Weinfeld-Bassersdorf
071 626 40 50
www.topsan.ch